**Пресс-релиз**

 **Что такое «Публичная кадастровая карта?»**

«Публичная кадастровая карта» – это удобный инструмент, позволяющий искать земельные участки и получать сведения о них, не выходя из дома. По сути, это справочная служба созданная Росреестром для нужд заинтересованных лиц и внутреннего использования, которая работает в режиме *онлайн*. Предназначена она для того, чтобы предоставлять пользователям справочную информацию из единого государственного реестра недвижимости (ЕРГН).
 Карту называют публичной, так как каждый заявитель, имеющий доступ к сети Интернет, может найти объект по кадастровому номеру, узнать о нём достоверную и актуальную информацию.
 Данные электронного ресурса доступны для территории всех регионов России. По мере оформления прав на недвижимость и проведение кадастрового учета происходит обновление федеральной базы данных, что отражается в сведениях «Публичной кадастровой карты». Воспользоваться картой можно на официальном сайте Росреестра ([rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fpkk5.rosreestr.ru&post=-117119690_1043&cc_key=" \t "_blank)).
 Даже без запроса выписки из ЕГРН с помощью сведений «Публичной кадастровой карты» можно:

 ***- узнать кадастровую стоимость любого объекта, поставленного на учет в ЕГРН;***

 ***- получить достоверную информацию о месте расположения и характеристиках объекта по его кадастровому номеру;***

 ***- получить сведения по недвижимости, в том числе узнать кадастровый номер, путем выбора объекта на графической карте страны;***

 ***- узнать о зарегистрированных ограничениях и обременениях на интересующий объект;***

 Стоит отметить, что информация носит справочный характер, поэтому перед заключением сделки рекомендуем заказать выписку из ЕГРН, которая содержит более полные и достоверные данные об объекте недвижимости. Согласно ч. 2 ст. 62 Федерального закона №218 запросить общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН, может любое лицо.

 Подать заявление на получение выписки можно как в электронном виде на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru&post=-117119690_1043&cc_key=), так и обратившись лично в офис МФЦ.